

荒井車両基地

工事概要

- 1 工事名称 仙台市高速鉄道東西線荒井車両管理棟外新築工事
- 2 工事場所 仙台市若林区荒井字矢取東46-1外
- 3 工事内容

工 事 範 囲	別途工事	本 工 事	別途工事		備 考
工 区	検修場工区㎡	管理棟工区㎡	トリー庫工区㎡	合計㎡	
建 築 面 積	13,330.37	2,135.38	1,779.67	17,245.42	
建 ぺ い 率	26.21 % ≤ 60%				
各階 PH階	42.89	53.80		96.69	
床面積 3階		1,245.18		1,245.18	
2階	2,008.78	1,496.41	280.69	3,785.88	
1階	12,926.34	2,056.24	1,623.39	16,605.97	
B1階		217.47		217.47	
延 床 面 積	14,978.01	5,069.10	1,904.08	21,951.19	
容 積 率	33.21 % ≤ 100%				駐車場分100㎡除く
敷 地 面 積	65,804.37㎡				

- 4 完成期限 契約に示す着手日から平成 26 年 10 月 31 日
- 5 部分引渡し 部分引渡しの時期 平成 年 月 日
部分引渡しの範囲
- 6 施工条件

7 別途工事

本工事に関係ある工事は下記のとおりである

- 軌道工事 () 平成 年 月 旬発注予定
- 電路、変電関係工事 () 平成 年 月 旬発注予定
- 検修設備関係工事 () 平成 年 月 旬発注予定
- 信号通信関係工事 () 平成 年 月 旬発注予定
- 車両関係工事 () 平成 年 月 旬発注予定
- 外構工事 () 平成 年 月 旬発注予定

- ⑤ 電気工作物の種別及び電気保安技術者 [1.3.1]
- ⑥ 設計GL [1.3.5]
- 07 施工中の環境保全等
- ⑧ 火災保険等 [1.1.4]
- 09 支給材料及び賃与品 [1.4.4]
- ⑩ 技能士 [1.5.1]

1 章 一般事項

① 本特記仕様書の取り扱い

[1.1.1]

本特記仕様書は、「仙台市交通局営繕工事標準仕様書（建築工事編）平成23年6月以降」（以下、「標準仕様書」）により定められた、標準的な仕様以外に本工事で個別に定める事項を示すものである。

標準仕様書、図面、本特記仕様書及び現場説明書に記載されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（平成22年版）」（以下、「公共建築工事標準仕様書」）による。

- (1) 本工事で適用される項目は、番号に○印のついたものとする。
- (2) 項目内の特記事項については、○印のついたものを適用する。
 - ・○印のつかない場合は、※印のついたものを適用する。
 - ・○印と※印の両方ついた場合は、共に適用する。
- (3) 特記仕様書内の項目に示す【○. ○. ○】番号は、「標準仕様書」の当該項目を示す。
- (4) 特記仕様書内の特記事項に示す（○. ○. ○）番号は、「公共建築工事標準仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。 (1.1.1)

① 適用基準類

- 建築工事標準詳細図 【国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（平成17年版）】
- ・敷地調査共通仕様書 【国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（平成11年版）】
- 建築鉄骨設計基準及び同解説【建設大臣官房官庁営繕部監修（平成10年版）】
- ・構内舗装・排水設計標準 【国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（平成13年版）】
- 建築工事監理指針 【国土交通大臣官房官庁営繕部監修（平成22年版）】
- 工事写真の撮り方（改訂第3版）建築編 【建設大臣官房官庁営繕部監修】
- ・仙台市交通局営繕工事標準仕様書（電気設備工事編） 【平成23年6月以降】
- ・仙台市交通局営繕工事標準仕様書（機械設備工事編） 【平成23年6月以降】
- 市有施設の新築・改築時等におけるシックハウス対策マニュアル 【仙台市】

- ⑪ 中間検査
- ⑫ 引渡物品等 [1.7.1]
- ⑬ 化学物質の室内濃度測定